

HOTĂRÂRE

privind rectificarea adresei poștale pentru obiectivele de investiții care sunt amplasate pe terenul aferent Liceului Teoretic „Nichita Stănescu” situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 342510/CP/21.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 340338/19.03.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr.340357/19.03.2019 a Direcției Investiții și Achiziții ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea adresei poștale pentru următoarele obiective de investiții:

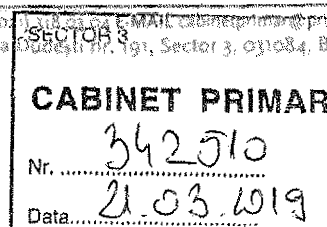
- a) Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil – str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3,
- b) Lucrări de extindere – Grădinița nr. 70,

amplasate pe terenul aferent Liceului Teoretic „Nichita Stănescu”, în sensul scrierii în mod corect a adresei poștale, respectiv **str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3**, și nu str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, Sector 3, cum în mod eronat a fost menționat.

Art.2. În toate actele administrative adoptate/emise, precum și în toate documentele întocmite în scopul realizării obiectivelor prevăzute la art.1, se va citi, în mod corect, **str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3** și nu str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, Sector 3.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind rectificarea adresei poștale pentru obiectivele de investiții care sunt amplasate pe terenul aferent Liceului Teoretic „Nichita Stănescu” situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3

Îmbunătățirea condițiilor de studiu existente în unitățile de învățământ din Sectorul 3, prin realizarea unor lucrări de infrastructură, reprezintă o temă extrem de importantă pentru autoritatea publică locală a Sectorului 3.

Investiția își propune următoarele obiective: reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reconfigurarea spațială interioară.

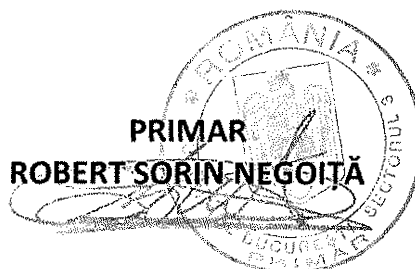
În acest scop au fost incluse pe lista de investiții două obiective importante, respectiv imobilul corp C13 și Grădinița nr. 70, ambele fiind amplasate pe terenul aferent Liceului Teoretic „Nichita Stănescu”.

Terenul, în suprafață de 40 657 mp, pe care sunt amplasate cele două obiective de investiții, se află în proprietatea Municipiului București și sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3 (în baza Legii învățământului nr. 84/08.12.1995 - Protocol nr. 9145/19.10.2009 emis de Municipiul București).

Întrucât identificarea imobilului s-a făcut în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru care s-a folosit descrierea „strada Lucrețiu Pătrășcanu nr.3, lot1, Sector 3”, aceasta a fost utilizată ulterior ca atare. Astfel, adresa poștală a fost preluată, eronat, în documente întocmite/aprobate/emise în scopul realizării obiectivelor de investiții.

În consecință, este necesară rectificarea adresei poștale, în sensul scrierii în mod corect a adresei poștale, respectiv **str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3**, ci nu str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, Sector 3, cum în mod eronat a fost menționat, cele două amplasamente fiind situate pe terenul întabulat cu numărul cadastral 213103, pe str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 340338/19.03.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local Sector 3.





Nr. 340 338 / 19.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind rectificarea adresei poștale pentru obiectivele de investiții care sunt amplasate pe terenul aferent Liceului Teoretic „Nichita Stănescu” situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3

Îmbunătățirea condițiilor de studiu existente în unitățile de învățământ din Sectorul 3, prin realizarea unor lucrări de infrastructură, reprezintă o temă extrem de importantă pentru autoritatea publică locală a Sectorului 3.

Investițiile își propun următoarele obiective: reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reconfigurarea spațială interioară.

În acest scop au fost incluse pe lista de investiții două obiective importante, respectiv imobilul corp C13 și Grădinița nr. 70, ambele fiind amplasate pe terenul aferent Liceului Teoretic „Nichita Stănescu”.

Terenul, în suprafață de 40 657 mp, pe care sunt amplasate cele două obiective de investiții, se află în proprietatea Municipiului București și sunt în administrarea Consiliului Local Sector 3 (în baza Legii învățământului nr. 84/08.12.1995 - Protocol nr. 9145/19.10.2009 emis de Municipiul București).

Întrucât, identificarea imobilului s-a făcut în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului, pentru care s-a folosit descrierea „strada Lucrețiu Pătrășcanu nr.3, lot1, sector 3”, aceasta a fost utilizată ulterior ca atare. Astfel, adresa poștală a fost preluată, eronat, în documente întocmite/aprobate/emise în scopul realizării obiectivelor de investiții.

În consecință, este necesară rectificarea adresei poștale, cele două amplasamente fiind situate pe terenul întabulat cu numărul cadastral 213103 pe str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3, așa cum rezultă din următoarele documente, pe care le anexăm:

- Adresa nr. 1232705/4667/10.04.2014 a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu – Primăria Municipiului București;
- Adresa nr. 7259/S.C.F.F./23.01.2018 a Serviciului Cadastru și Fond Funciar – Primăria Sectorului 3;
- Adresa nr. 7257/22.01.2018 a Serviciului Administrare Unități de Învățământ;
- Adresa nr. 1713288/3168/07.03.2019 a Serviciului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu – Primăria Municipiului București;
- Extrasul de Carte Funciară.



Referitor la obiectivul de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil – str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3” (nr. cadastral 213103) corpul C13 este inclus în imobilul consemnat în evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 cu numărul 12 pe strada Lucrețiu Pătrășcanu, sector 3, conform adresei nr. 1713288/3168/07.03.2019 a Serviciului Cadastru, Direcția Patrimoniu – Primăria Municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru rectificarea adresei poștale pentru obiectivele de investiții care sunt amplasate pe terenul aferent Liceului Teoretic „Nichita Stănescu” situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,
ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit,
Monica Radu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

SECRETAR
SERVICIUL CADASTRU ȘI FOND FUNCAR

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail fondfunciar@primarie3.ro

Nr.7259/S.C.F.F./23.01.2018

Către,

Direcția Investiții și Achiziții

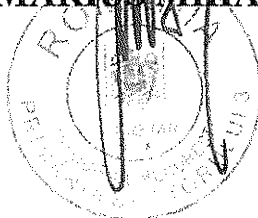
Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 7259/16.01.2018, prin care solicitați să vă comunicăm numărul poștal la care este amplasat imobilul situat pe strada Lucrețiu Pătrășcanu, identificat cu numărul cadastral 213103, marcat pe planul anexat de dumneavoastră, vă aducem la cunoștință:

Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 213103 și a Certificatului de adresă poștală emis de Primăria Municipiului București, imobilul identificat cu numărul cadastral 213103, marcat pe planul anexat de dumneavoastră, face parte din incinta Liceului "Nichita Stănescu" cu adresa strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3.

Anexat vă transmitem, în fotocopie, următoarele documente:

- extras carte funciară pentru informare nr. 213103;
- certificat de adresă poștală.

SECRETAR,
MARIUS MIHĂIȚĂ



Întocmit: 20x./23.01.2018
Consilier juridic Raluca Bumbac

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213103 București Sectorul 3

Nr. cerere 19324
Ziua 15
Luna 03
Anul 2018



100056212903

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 99792
Nr. cadastral vechi: 12196

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213103	Din acte: 40.657 Măsurată: 40.855	Liceul teoretic "Nichita Stănescu" teren în proprietate (imobilul aparține domeniului public)

Construcții

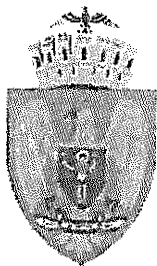
Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213103-C1	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 2510 mp; LICEU S+D+P+2E; Sup. constr. desf. = 7565 mp
A1.2	213103-C2	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 1632 mp; ATELIER S+P; Sup. constr. desf. = 1707 mp
A1.4	213103-C4	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 7 mp; ANEXA; Sup. constr. desf. = 7 mp
A1.6	213103-C6	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 184 mp; CURTE ADANCITA; Sup. constr. desf. = 184 mp
A1.7	213103-C7	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 1378 mp; SALA DE SPORT P+1E; Sup. constr. desf. = 1595 mp
A1.8	213103-C8	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 52 mp; ANEXA; Sup. constr. desf. = 52 mp
A1.9	213103-C9	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 572 mp; ANEXA; Sup. constr. desf. = 572 mp
A1.10	213103-C10	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 1753 mp; CANTINA P+1E; Sup. constr. desf. = 3466 mp
A1.12	213103-C12	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 99 mp; ANEXA; Sup. constr. desf. = 99 mp
A1.13	213103-C13	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 856 mp; CAMIN P+3E; Sup. constr. desf. = 3391 mp
A1.15	213103-C15	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 610 mp; CAMIN S+P+4E; Sup. constr. desf. = 3620 mp
A1.17	213103-C17	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 974 mp; GRADINITA P+1E; Sup. constr. desf. = 1937 mp
A1.20	213103-C20	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 21 mp; CABINA POARTA; Sup. constr. desf. = 21 mp
A1.21	213103-C21	Loc. București Sectorul 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 209 mp; ANEXA; Sup. constr. desf. = 209 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
419365 / 08/12/2009	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. 9145/19.10.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTOR 3);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
19324 / 15/03/2018	
Act Administrativ nr. 9145, din 19/10/2009 emis de Municipiul București - Primăria Sector 3 (Legea nr. 84 din 24.07.1995 emisă de Parlamentul României);	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru

romania2019.eu
Sistemul Național de Informații Geospațiale

Număr: 1713288/3168/Data: 01.03.2019

Către : PRIMĂRIA SECTOR 3
Calea Dudești nr.191 ,Sector 3 , București

Urmare cererii dvs. nr.302574/19.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1713288/26.02.2019 și la Direcția Patrimoniu sub nr. 3168/27.02.2019, prin care solicitați să vă comunicăm „istoricul adresei poștale pentru imobilul, identificat conform extrasului de carte funciară cu nr.213103 –corp C13, situat în București, Str.Lucrețiu Pătrășcanu nr.12, sectorul 3”, urmare verificărilor efectuate, potrivit evidențelor deținute până în prezent, vă aducem la cunoștință următoarele:

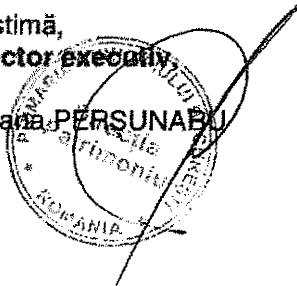
Imobilul cu nr. cadastral 213103 - respectiv corp C13 - este inclus în imobilul consemnat în evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 cu numărul 12 pe Strada Lucrețiu Pătrășcanu, sector 3, București, adresă pe care o poartă și în prezent.

La prima reprezentare pe planul topografic de la nivelul anului 1966, imobilul în cauză nu figura marcat cu număr administrativ.

Prezenta servește numai la istoricul adresei poștale/administrative și nu conferă nici un alt drept.

Cu stimă,
Director executiv

Mariana PERSUNABU



Șef serviciu cadastru,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Expert superior

ing. Gabriela CIOATĂ
Data: 05.03.2019/ 2 ex



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 340857 / 19.03.2019

Domnule Primar,

Se acord
Primar
Răsp. NEGOTIU

Având în vedere că, adresa poștală pentru următoarele obiective de investiții:

- Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil – str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3,
 - Lucrări de extindere – Grădinița nr. 70,
- amplasate pe terenul aferent Liceului Teoretic „Nichita Stănescu” a fost preluată, eronat, în documente întocmite/aprobate/emise în scopul realizării obiectivelor de investiții, se impune emiterea unei hotărâri de consiliu privind rectificarea adresei poștale.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica Avram